

Profil de poste / Recrutement
Directeur (trice) Patrimoine Bâti

CATEGORIE	A
FILIERE	Technique
CADRE D'EMPLOIS	Ingénieur
POSTE A POURVOIR	Directeur Patrimoine Bâti
DIRECTION	Services Techniques
SERVICE	Pôle Patrimoine Bâti
AFFECTATION	CTM

Dans un contexte de renouvellement urbain important et d'accroissement de sa population, la ville de Saint Priest recherche son directeur du pôle Patrimoine Bâti.

Ce pôle comprend une trentaine d'agents répartis en quatre services : gestion des demandes/accueil, gestion du patrimoine/DAO/SIG, travaux et maintenance, régie bâtiments.

Placé sous l'autorité du directeur général des services techniques, le directeur du pôle Patrimoine Bâti assure la gestion, l'exploitation et la maintenance du patrimoine bâti communal.

Missions et activités principales

➤ **Gérer et optimiser le patrimoine communal**

- Maintenir à jour la base de données patrimoniales,
- Proposer des axes d'optimisation du parc existant,
- Développer une politique de maintenance et d'entretien favorisant une diminution des coûts de fonctionnement des biens communaux,
- Proposer une programmation des opérations de GR/GE.

➤ **Piloter l'activité des services sous votre autorité**

- Assurer la préparation et le suivi budgétaire,
- Répartir les plans de charge,
- Mettre en place les contrôles des interventions réalisées par les entreprises extérieures,
- Etablir et tenir à jour les tableaux de bord et outils de suivi,
- Veiller à l'amélioration constante de la prise en charge des demandes d'intervention et en particulier l'amélioration de la relation clients.

➤ **Contrôler l'application des normes et des procédures**

- Garantir la conformité des bâtiments vis-à-vis des diverses réglementations et en particulier celles applicables aux ERP,
- Garantir les procédures achat sur votre périmètre,
- Superviser l'élaboration des marchés publics en lien avec l'activité,
- Piloter le CPE chauffage, sur le volet financier, et proposer les améliorations nécessaires.

➤ **Renforcer la transversalité et le conseil technique**

- Développer le travail en étroite collaboration avec les autres services de la DST et de la ville et en particulier avec la direction Maîtrise d'ouvrage, pour faciliter les relations interservices et optimiser les objectifs de la direction,
- Participer à l'élaboration de la PPI, du budget de la direction et à toutes les décisions impactant la DST en tant que membre du comité de direction de la DST.
- Être force de proposition, en tant qu'interlocuteur privilégié des élus et de la direction générale pour toutes les questions relevant de votre pôle.

Compétences requises / Profil recherché

- ✓ Formation supérieure de niveau Bac + 5 exigée dans le domaine de la construction ou de la maintenance des bâtiments
- ✓ Expérience confirmée sur un poste similaire souhaitée
- ✓ Aptitudes managériales et expérience confirmée d'encadrement
- ✓ Maîtrise de la réglementation relative aux ERP, à la sécurité incendie et à l'accessibilité
- ✓ Connaissance de l'environnement territorial et des marchés publics souhaitée
- ✓ Rigueur et sens de l'organisation
- ✓ Capacités d'anticipation et d'analyse
- ✓ Aisance rédactionnelle avec maîtrise de l'outil informatique indispensable
- ✓ Permis B obligatoire (déplacements sur tout le territoire communal)

HORAIRES DE TRAVAIL	Travail sur 5 jours / semaine – régime RTT 22,5 jours par an
REMUNERATION	Traitement indiciaire + Régime indemnitaire + Prime de fin d'année Participation employeur mutuelle, prévoyance maintien de salaire (contrats labellisés) et transports en commun Restaurant du personnel

**Veillez adresser votre dossier de candidature
(lettre de motivation + curriculum vitae)
Sous la référence T6D26 avant le 26 juin 2024
Merci de privilégier les candidatures par voie dématérialisée (par mail à
rh.recrutement@mairie-saint-priest.fr)**