// Urbanisme

# Quelles autorisations **pour quels travaux ?**

**Que ce soit l'agrandissement d'une maison, la pose d'un portillon, ou l'installation d'une pompe à chaleur, ces travaux nécessitent une autorisation de la mairie. Petit rappel des règles à connaître avant de se lancer dans son projet.**

## *> Le cas d'une maison individuelle*

**2** ABRI DE JARDIN, CABANE, CONSTRUCTION ISOLÉE
- > **DP** entre 5 et 20 m²
- > **PC** au-delà de 20 m²
- > Pas de formalité si inférieur à 5 m² dans le respect des règles d'urbanisme

**3** PISCINE
- > **DP** pour un bassin supérieur à 10 m² et inférieur à 100 m²
- > **PC** pour un bassin supérieur à 100 m²
- > Pas de formalité pour un bassin non couvert inférieur ou égal à 10 m²

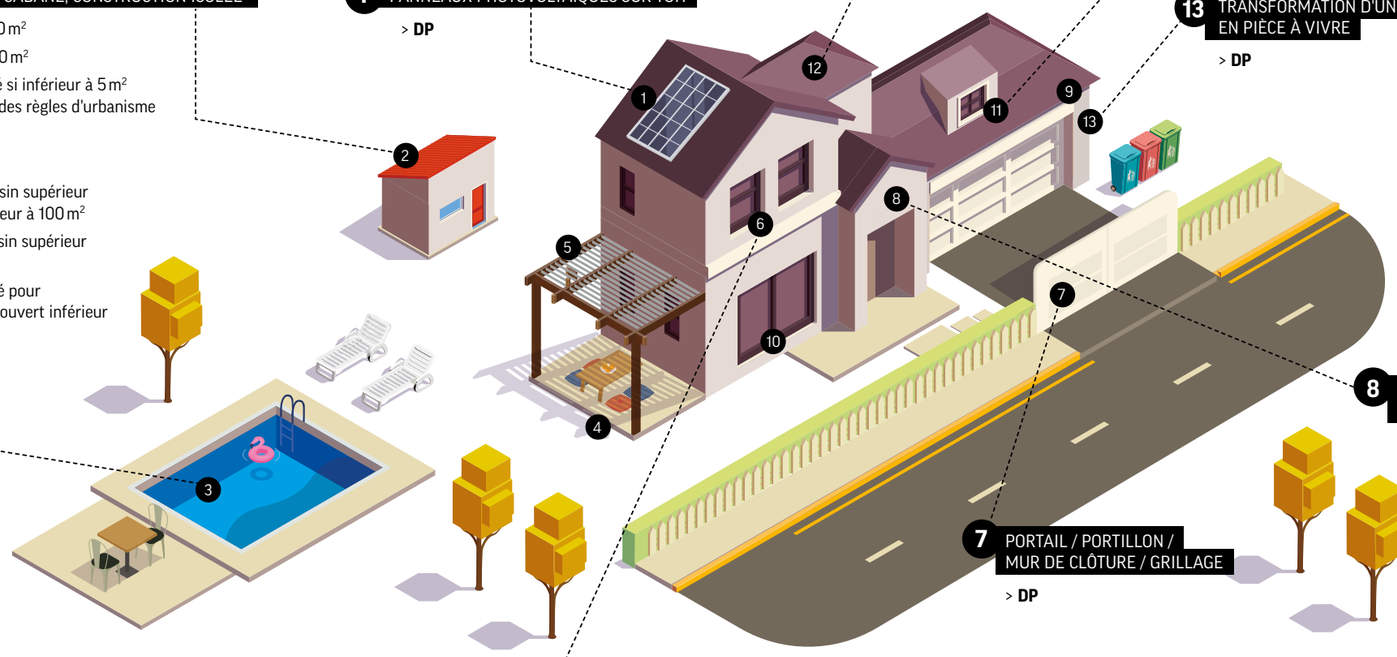
**1** PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR TOIT
- > **DP**

**12** EXTENSION, AMÉNAGEMENT DE COMBLES
- > **DP ou PC** en fonction de la surface existante
- > **PC** au-delà de 40 m²

**11** FENÊTRE DE TOIT
- > **DP**

**9 10** TOIT, TUILES, FENÊTRE, VOLETS
- > **DP**

**13** TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN PIÈCE À VIVRE
- > **DP**




**À NOTER**
Pour le détachement d'un lot à bâtir sans espace commun (division parcellaire), une DP est nécessaire. Contacter en amont le service urbanisme.

**8** RAVALEMENT DE FAÇADES, BARDAGE, ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR
- > **DP**

**7** PORTAIL / PORTILLON / MUR DE CLÔTURE / GRILLAGE
- > **DP**

**4 5** VÉRANDA, PERGOLA
- > **DP** si surface inférieure à 20 m²
- > **PC** si surface supérieure à 20 m²
- > Aucune formalité si surface inférieure à 5 m² dans le respect des règles d'urbanisme

**6** CLIMATISATION / POMPE À CHALEUR
- > **DP**

**LÉGENDE**
**DP :** déclaration préalable
**PC :** permis de construire

## *Vous avez un projet ? Voici ce qu'il faut retenir*

**Que vous habitiez une maison individuelle ou un appartement en copropriété, certaines règles d'urbanisme s'appliquent à vos projets. La Ville vous accompagne à chaque étape, jusqu'au dépôt de votre dossier.**

**> CONNAÎTRE LES RÈGLES**
Localisez votre terrain sur le site : pluh.grandlyon.com
et repérez le zonage correspondant.

**> CONTACTER LA VILLE POUR VÉRIFIER LA FAISABILITÉ DU PROJET**

**> MONTER SON DOSSIER**
Chaque dossier correspond à un formulaire spécifique, précisant la liste des pièces à fournir.
Vous pouvez bénéficier des conseils gratuits d'un architecte (infos sur www.caue69.fr).

**> DÉPOSER SON DOSSIER**
Vous pouvez déposer en ligne toutes vos demandes d'autorisation d'urbanisme et suivre leur instruction.
Le dépôt de dossier se fait sur le site internet de la commune, via une plateforme dédiée.
Pour les particuliers, possibilité également de déposer son dossier au format papier à l'hôtel de ville.

Délais d'instruction en général :
Déclaration préalable : 1 mois*.
Permis de construire : 2 ou 3 mois*.
**À partir de la date de dépôt, et si le dossier est déclaré complet*

La Ville répond à toutes vos questions par téléphone : 04 72 23 48 48.
Plus d'infos sur www.ville-saint-priest.fr