

Projet centre-ville Bellevue



Transformation du quartier



Travaux dans votre copropriété



Relogement



Achat de votre logement



Un projet centre-ville de Saint-Priest qui évolue



Ces prochaines années, les secteurs Bellevue, Chopin et Mozart vont profondément changer grâce un ambitieux programme de rénovation urbaine, copiloté par la Ville de Saint-Priest et la Métropole de Lyon et cofinancé par l'ANAH.

Démarré en 2020, ce projet a pour objectif de créer un centre-ville plus agréable à vivre et plus attractif horizon 2030 !



Améliorer le confort et le cadre de vie des habitants

Grâce à des travaux d'amélioration de l'habitat et la création de nouveaux espaces publics.



Faciliter les liaisons avec les quartiers voisins

Grâce à la création d'une nouvelle rue traversante nord/sud, qui reliera la station de tramway à la place Roger Salengro.



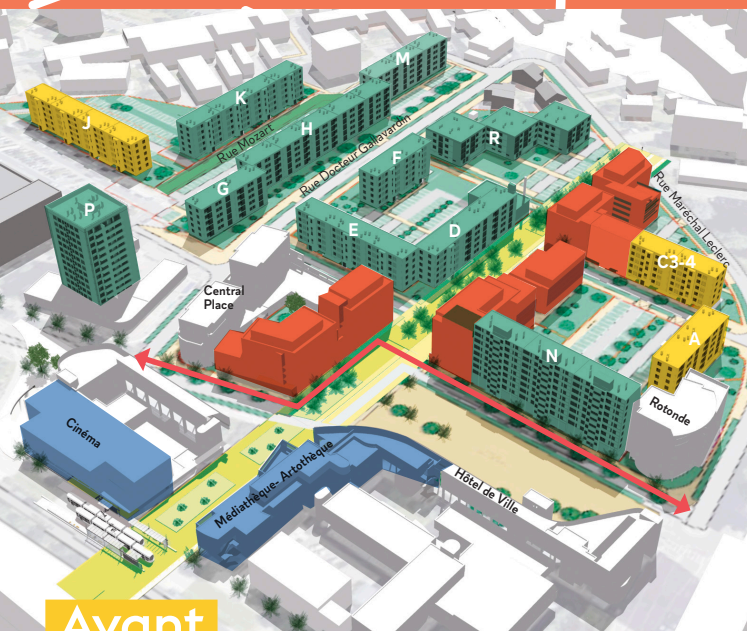
Conforter l'activité commerciale et les services

Grâce à de nouvelles surfaces d'activités en pied d'immeuble.



Rendre le Pôle culturel Ottina plus accessible et vivant

Grâce à un nouveau cinéma et à une médiathèque transformée, ouverte sur le quartier et sur le pôle de transports en commun.



Avant



Après

Un projet qui évolue avec un axe nord sud accueillant des espaces publics et des espaces verts plus importants.

- ↔ Linéaire commercial
- Bâtiments réhabilités Plan de sauvegarde
- Bâtiments à démolir
- Bâtiments à restructurer
- Nouvelles constructions
- Pôle culturel

10 immeubles réhabilités dans le cadre d'un Plan de sauvegarde

- rénovation des parties communes ;
- reprise des façades ;
- aménagement d'espaces extérieurs ;
- passage d'une grande copropriété à des copropriétés à taille humaine.

Le Plan de sauvegarde permet aux acteurs publics d'accompagner financièrement et techniquement les copropriétaires dans la rénovation de leur résidence

Jusqu'à 80% TTC : c'est la part maximale des subventions des partenaires (État, Métropole de Lyon, Ville de Saint-Priest) pour financer les travaux votés par les copropriétaires en assemblée générale.

Les copropriétaires sont accompagnés techniquement pour organiser les travaux, mais également dans l'évolution juridique des copropriétés.

2 immeubles démolis pour créer le nouvel axe nord-sud

L'espace libéré permettra de faciliter les liaisons avec les quartiers voisins et la création d'espaces publics.

3 immeubles restructurés pour créer des logements adaptés aux besoins d'aujourd'hui

Ces immeubles, dégradés, seront intégralement remis à neuf et transformés en logements sociaux ou en accession à la propriété à prix abordable.

Ces opérations lourdes nécessitent d'acquiescer les appartements et de reloger les occupants.

De nouvelles constructions pour diversifier l'offre de logements

110 à 140 logements et 4 à 7 locaux d'activités seront créés dans les nouvelles constructions en remplacement des 90 logements qui seront démolis.

De nouveaux espaces publics pour rendre le quartier plus agréable

Le nouvel axe nord-sud accueillera des espaces publics de qualité pour les habitants et les usagers du centre-ville et du quartier. La place de l'Hôtel de Ville sera agrandie pour accueillir des espaces de vie et de détente.

Un nouveau pôle culturel pour se divertir et faire rayonner la ville

Un tout nouveau cinéma de 4 salles, le « Grand Scénario », a été construit en lieu et place de l'actuelle artothèque. Il propose une offre de restauration. L'ancien cinéma a été démolé. L'artothèque sera relocalisée au sein du nouveau pôle médiathèque.

Une offre de commerces et de services renforcée pour un centre-ville plus attractif

Un ensemble moderne de commerces sera créé, proposant des surfaces plus grandes :

- acquisition et reconfiguration des commerces en rez-de-chaussée du bâtiment N ;
- acquisition et démolition des commerces en rez-de-chaussée du bâtiment O et une partie de Central Place ;
- création de nouvelles surfaces commerciales (environ 1200m²) en rez-de-chaussée des immeubles neufs.

Une équipe à vos côtés

Quelle que soit votre situation, l'équipe projet Cœur de Saint-Priest est là pour vous renseigner et vous accompagner dans vos démarches.

N'hésitez pas à nous contacter.

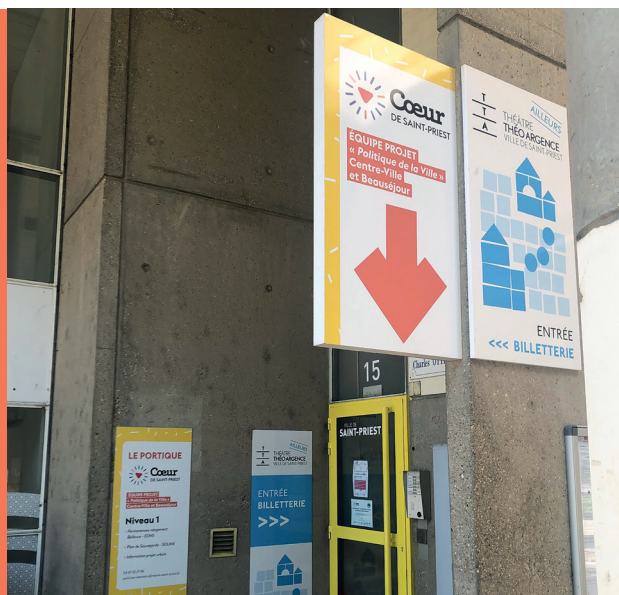
Pour toutes questions :

L'équipe projet vous accueille au Portique

15, place Charles Ottina

04 81 92 21 96

polvil.secretariatcv@mairie-saint-priest



Immeubles J, C, O, A Permanences sur RDV au Portique



Pour votre relogement

Solène ROBERT :

06 26 78 84 65

relogement.bellevue@eohs.fr

Coralie LECCA-DEYMONNAZ :

06 27 69 69 50

c.lecca@soliha.fr

David NORRIS :

07 77 61 36 40



Pour l'achat de votre logement par la Métropole

(si vous êtes propriétaire)

Mary FABRE :

06 25 92 45 10

maryfabre@grandlyon.com

Lydie GHARIB :

06 26 84 68 00

lgharib@grandlyon.com

Tour P, immeubles E, F, G, H, K, M, R, D, N



Pour les travaux de réhabilitation

Myriam GERMAIN :

04 37 65 15 91

Célia LEGOUGE :

04 37 28 70 48

Permanences sur RDV au portique