



La Métropole de Lyon et la Ville de Saint-Priest sont ravies de vous adresser cette nouvelle édition de **belleVUEs d'ici**. Une lettre d'information pour vous informer sur le projet de transformation du centre-ville san-priot et sa vie de quartier !



## ÇA FAIT L'ACTU

### Le chauffage urbain arrive à Bellevue !

Les 532 familles des résidences Bellevue pourront bientôt bénéficier du chauffage urbain. Leur raccordement au réseau de la Métropole de Lyon (réalisé par Dalkia, son délégataire) a démarré en mars, en partenariat avec la Ville de Saint-Priest. Dès cet hiver, la chaleur arrivera dans chaque résidence par des canalisations enterrées, où circulera de l'eau chauffée entre 70° et 120°. Des sous-stations installées dans les sous-sols de certains bâtiments permettront de redistribuer la chaleur dans les logements.

#### Moins cher, plus écologique, plus pratique !

Dans un contexte de hausse des coûts de l'énergie, le chauffage urbain permettra de stabiliser les prix et limiter l'impact de l'inflation sur le budget des ménages\*.

72 % de l'énergie du réseau proviendra en effet d'**énergies renouvelables et de récupération** (la combustion de nos déchets notamment).

Le chauffage urbain c'est aussi pratique et confortable pour les habitants : le réseau étant public, il n'y a plus à s'occuper de la maintenance des chaudières collectives ni du réseau privé, et plus aucun achat ou stock de combustible n'est nécessaire sur place. L'énergie est en effet produite dans des centrales de production réparties sur le territoire de la métropole.

\* Selon l'étude Amorce 2022, le coût du chauffage urbain pour l'usager est inférieur de 20 à 40 %\* aux autres modes de chauffage.

#### Quels travaux dans le quartier ?

**Jusqu'à fin juillet**, des tranchées sont réalisées dans certaines rues pour déployer les canalisations. Le chantier avance par secteur pour limiter les perturbations, mais des modifications de circulation sont possibles et certaines places de stationnement temporairement indisponibles.

**D'ici cet automne**, les sous-stations seront installées dans les sous-sols des bâtiments C, DEF, GH, J, K, M, N, P et R. Des interventions auront lieu dans certaines parties communes, uniquement au niveau des caves et locaux techniques concernés. Aucuns travaux ne sont prévus dans les allées, ni dans les logements.

Ces travaux sont financés par les copropriétaires, avec l'appui des Certificats d'Économie d'Énergie, mais aussi des acteurs publics (ANAH, ANRU, Métropole de Lyon, Ville de Saint-Priest).

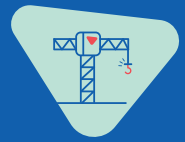
#### Vos commerces restent accessibles !

#### Une question

*Chaque mercredi matin, de 9h à 12h, des médiateurs sont présents dans le quartier pour répondre à vos questions sur le réseau de chauffage urbain et les travaux en cours. N'hésitez pas à les solliciter. Vous les reconnaîtrez facilement à leur tenue verte.*

+ d'info sur [chauffageurbain.centremetropole.grandlyon.com](http://chauffageurbain.centremetropole.grandlyon.com)





# Des résidences mieux isolées et plus confortables

La réhabilitation des résidences Bellevue se poursuit dans le cadre du Plan de Sauvegarde\*. Tout le quartier va faire peau neuve ! Les travaux sont en cours pour les bâtiments N et K : isolation et nouvelles façades, remplacement des balcons, changement des fenêtres, rénovation des parties communes, mise aux normes électrique-incendie... L'objectif est d'améliorer durablement le confort des habitants et de réduire les consommations d'énergie.

## Bâtiment N

34, 35 et 36 rue George Sand

48 logements sur 8 étages

Fin des travaux prévus en mi 2027

- **Côté mairie, les travaux de façade ont commencé.** Toutes seront isolées par l'extérieur. Les nouvelles couleurs changent déjà l'allure du bâtiment et participent à l'embellissement du quartier. En hauteur, la reprise des toitures vient souligner la silhouette de l'immeuble.
- **Les 38 balcons du bâtiment sont en cours de remplacement.** Les travaux se font par étapes : les anciens sont d'abord sciés, puis une nouvelle structure est posée avant l'installation des garde-corps.
- **Un deuxième accès sécurisé avec interphone,** a été créé côté Mairie. Un aménagement plus pratique au quotidien pour les habitants.
- **Tous les halls d'entrée seront rénovés et réaménagés** notamment pour accueillir les locaux poubelles, qui sont actuellement situés dans les descentes de caves.



## Bâtiment K

30 à 33 rue Mozart

40 logements

Fin des travaux prévue mi-2027

- **Suite au prototype installé** sur un des logements, le remplacement de l'ensemble des 40 balcons et des fenêtres est en cours.
- **Les teintes de peinture choisies par les copropriétaires** lors d'un vote organisé le 18/06/2024 ont été testées sur un échantillon de façade. Le choix est confirmé !
- **Dans les halls d'entrée,** les murs et les sols seront refaits et les boîtes aux lettres changées.
- **En sous-sol,** les canalisations vétustes ont également été remplacées.

\* LE PLAN DE SAUVEGARDE permet aux acteurs publics d'accompagner financièrement et techniquement les copropriétaires dans la rénovation de leur résidence. Dix bâtiments sont concernés à Bellevue, avec des aides couvrant environ 80 % des coûts de travaux. Après la Tour P, les bâtiments F, R, N puis K ce sera au tour des immeubles du secteur Mozart (G, H et M) de lancer leur transformation. Le choix d'un maître d'œuvre sera soumis à la validation des copropriétaires lors de l'assemblée générale de septembre. Il ne restera ensuite plus que deux bâtiments (E et D) à rénover sur les 10 concernés.



## Une nouvelle offre de logements pour mieux répondre aux besoins d'aujourd'hui

Au-delà de la rénovation des immeubles existants, le projet *Centre-ville Bellevue* prévoit de diversifier l'offre de logements sur le secteur. Création de plus petites surfaces, adaptation au vieillissement, offre neuve privée, logement social ou acquisition à prix abordable... l'idée est de mieux répondre aux besoins actuels. Les immeubles A, C et J, seront ainsi complètement remis à neuf et transformés. À plus long terme, 110 à 140 logements neufs seront également créés dans les nouvelles constructions.

### Bâtiment A

1, 2 rue George Sand

#### Des logements sociaux, adaptés aux besoins des seniors

Le bâtiment A engage une importante transformation pour créer 20 logements sociaux (10 T2 et 10 T3). Ces opérations lourdes nécessitent d'acquérir les appartements et d'accompagner les occupants dans un relogement.

Le projet de restructuration du bâtiment est porté par le bailleur social Est Métropole Habitat (EMH) qui est devenu propriétaire de l'immeuble. Le chantier vient de démarrer. La livraison est envisagée en 2027.



Avant

« L'objectif est de proposer 20 logements locatifs sociaux, en rénovant le bâtiment et en l'adaptant aux problématiques de vieillissement. Deux ascenseurs sont ainsi créés. Des aménagements pensés pour les personnes âgées sont également réalisés dans certains logements, comme l'installation de douches sécurisées, de barres d'appui ou encore des sanitaires ergonomiques pour éviter les chutes.

Au-delà de rénover l'intérieur des logements, les travaux vont permettre d'isoler le bâtiment, avec le recours à des matériaux biosourcés et bas carbone (comme la laine de roche). De quoi atteindre le niveau BBC rénovation, soit une étiquette énergétique de niveau B. »

Thomas Vallet,  
chargé d'opérations à Est Métropole Habitat



Après

Est Métropole Habitat porte également le projet de restructuration du **BÂTIMENT J**, situé aux 11, 13, 15 et 17 rue **M. Petrucciani**. 40 logements sociaux y seront créés.



80% de ménages relogés  
et 79% d'acquisitions  
finalisées

sur l'ensemble du périmètre concerné  
par le projet urbain



Avant



Après

## VIE DE QUARTIER

# On fait le plein de bons gestes !

À Bellevue, les partenaires et les copropriétaires de Bellevue se mobilisent tout au long de l'année pour améliorer le cadre de vie. Propreté, encombrants, nuisibles ou transition écologique : autant de sujets suivis de près dans le quartier. Le 6 juin, une matinée d'animation sur les encombrants était organisée au Parc des Sens, à l'occasion du vide-grenier du centre social. Au programme : ateliers, jeux, distribution de kits de sensibilisation... pour apprendre dans la bonne humeur !

Cette matinée a pris la forme d'un petit village de stands pédagogiques et ludiques, sur la gestion des encombrants, le tri des déchets et les bons gestes du quotidien ; mais aussi les punaises de lit ou les métiers du nettoyage.

L'occasion aussi d'échanger sur l'avenir du quartier, en rencontrant l'équipe en charge du projet urbain.

Cette matinée coordonnée par le service Politique de la Ville de Saint-Priest, a été financée par la Régie Pautet, Lyon Métropole Habitat, SEMCODA, la Métropole de Lyon, la Ville et le CCAS de Saint-Priest.



# En attendant les grands changements...

En complément du « grand » projet urbain *Centre-ville Bellevue*, de petits aménagements vont voir le jour dans le quartier. Ils seront imaginés avec les habitants, à partir des besoins du quotidien. Il pourra s'agir, par exemple, de création de jardinières, de travail sur du mobilier (lampadaires, bancs, tables de ping-pong...) ou d'autres petits embellissements utiles. L'objectif est de rendre certains espaces plus agréables, plus pratiques et plus conviviaux.

À partir de l'automne, des échanges seront organisés avec plusieurs collectifs d'habitants pour repérer les lieux à améliorer, partager les idées et définir ensemble les priorités.

Les aménagements seront ensuite réalisés sur plusieurs années.



## + D'INFOS

À la Maison des Projets

> 39 boulevard Édouard Herriot à Saint-Priest

Sur [www.ville-saint-priest.fr](http://www.ville-saint-priest.fr)

> Rubrique Vie Citoyenne / Grands Projets

Au Portique, pour rencontrer l'équipe projet (sur rendez-vous)

> 15, place Charles Ottina • 04 81 92 21 96  
polvil.secretariatcv@mairie-saint-priest.fr

## ÇA A EU LIEU

### Bellevue tout en couleur !

Le 13 février, le Centre social L'Olivier a lancé les festivités de l'année avec la première édition de son carnaval « Couleurs en fête ». Animé par la compagnie Antiquarks, le défilé a traversé les rues du centre-ville au son de fanfares entraînantes. Petits et grands ont partagé ce moment convivial, en présence du Maire, venu accueillir les participants sur le parvis de l'Hôtel de Ville. Une déambulation joyeuse, entre musique, costumes et bonne humeur.



## À VENIR

### La Bergerie urbaine est de retour...

Après un passage au printemps, la Bergerie urbaine revient à Bellevue vendredi 10 juillet, de 9h à 13h. Cette animation itinérante, menée avec une vingtaine de moutons et quelques bergères et bergers, part à la rencontre des habitants. Une présence originale et conviviale dans le quartier, pour sensibiliser à l'environnement, à l'agriculture et aux enjeux alimentaires.



### Expo photos et ateliers IA à la médiathèque

L'exposition *De mon point de vue* sera de retour à la médiathèque, du 1<sup>er</sup> septembre au 30 septembre. Elle invite à découvrir autrement l'histoire et la mémoire du quartier Bellevue, à travers des photographies, des podcasts et plusieurs animations. À l'occasion des Journées européennes du patrimoine, des ateliers autour de la photographie et du numérique seront aussi proposés, dont un temps de sensibilisation à l'usage de l'intelligence artificielle. Une belle façon de porter un nouveau regard sur Bellevue.

